



Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Area Tecnica - Servizi Tecnici

Prot. n. 2024/1113/DR-TO del 30/01/2024

## **VERBALE DI SOMMA URGENZA E AVVIO DELL'ESECUZIONE**

(ai sensi dell'art. 140, Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

Oggetto: Comune di Brondello (CN), Via Villa 10, Catasto Fabbricati Foglio 14 particella 246

Alle ore 15.40 del giorno 30/01/2024, il sottoscritto geom. Pasquale Cassano in qualità di tecnico incaricato con nota prot. n. 2024/1112/DR-TO del 30/01/2024, redige il presente verbale, ai sensi dell'art. 140, Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

### **PREMESSO CHE**

Con provvedimento n. 4950/19 V.G. 30/11/22 e 740/22 del 30/11/22 immobile devoluto allo Stato ai sensi del 586 c.c.

Il Comune con Ordinanza n. 1/24 (106 del 19/01/2024) ha richiesto intervento per eliminazione del pericolo derivante dalla precarietà dell'immobile in fase di crollo.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

il sottoscritto ha constatato quanto segue:

#### **1. Descrizione dello stato di fatto**

L'immobile è in fase di crollo con porzioni di copertura e muratura caduti al suolo ed altre pericolanti

Le lose in pietra di copertura risultano in precario equilibrio. Le strade uso privato limitrofe risultano parzialmente non praticabili perché investite dalle macerie (lose e legname) (Immobile disabitato)

#### **2. Motivi dello stato di urgenza**

### 3. Cause che hanno provocato lo stato di urgenza

Assenza di manutenzione e incuria protratta nel corso degli anni. Crollo parziale

### 4. Lavori necessari per rimuovere lo stato di urgenza

- Demolizione della copertura danneggiata ed in fase di distacco per scongiurare ulteriore caduta di materiale su strada con rischio di danni a cose e persone. (struttura e manto)
- Raccolta di detriti con accumulo degli stessi all'interno del fabbricato.
- Pulizia dei detriti delle zone limitrofe del fabbricato
- Apposizione grigliati metallici h. 2,00 m con rete arazione da cantiere e piede cemento. Cartelli pericolo
- Pulizia finale – Oneri Sicurezza inclusi

### 5. Conclusioni e decisioni di intervento

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui all'art. 140 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, il sottoscritto geom. Pasquale Cassano previa autorizzazione del Direttore Regionale contenuta nell'incarico prot. n. 2024/1112/DR-TO del 30/01/2024, avendo effettuato una ricerca di ditta idonea, operante nel territorio, che garantisse un immediato intervento di messa in sicurezza dell'immobile in parola con le modalità dell'affidamento diretto in somma urgenza ha individuato la ditta Fratelli Piumatti snc con sede in Saluzzo C.so Roma 26 P.IVA 00272200049 la quale si è dimostrata disponibile alla pronta esecuzione.

Alla presenza del signor Piumatti Giuseppe Piero C.F.: 00272200049 in qualità di Socio Amministratore della ditta sopracitata, sono state concordate le opere da eseguire per rimuovere la situazione di imminente pericolo per l'incolumità pubblica.

Avendo illustrato tutte le attività da eseguirsi, indicato le aree, i locali e i mezzi d'opera concessi per l'esecuzione dei lavori, mostrato e dichiarato che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone, il sottoscritto ha definito, consensualmente con l'affidatario, il prezzo delle prestazioni ordinate in **€ 3.000,00 (euro tremila/00)**, comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Il sottoscritto ha disposto l'avvio dei lavori alle ore 16.00 del giorno 30/01/2024 a seguito del quale l'Operatore ha proceduto ad avviare le attività effettuando la delimitazione delle aree; dette attività **dovranno terminare in data 05/02/2024.**

Il sig. Piumatti dichiara e certifica, sotto la propria responsabilità, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (Testo A)":

- di avere capacità di contrarre con l'amministrazione pubblica, nonché i poteri in virtù di delega e/o altra procura idonea a produrre effetti negoziali;

- di essere in regola con quanto prescritto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm.ii., recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.”;
- di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss. Del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, il formale avvio delle attività suddette, sotto le riserve di legge, che, secondo quanto stabilito nel presente verbale, dovranno essere iniziati immediatamente e **dovranno essere conclusi entro e non oltre il giorno 05/02/2024**

L'ultimazione dei lavori verrà attestata da apposito Certificato di ultimazione dei lavori.

La ditta si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 5 giorni dalla data del presente verbale, i seguenti documenti:

- certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle attività affidate;
- documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- copia di polizza RCT in corso di validità;
- dichiara con la sottoscrizione della presente di aver preso atto dell'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio, il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio reperibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia;

L'ufficio, comunque, procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti, prima di effettuare qualsivoglia pagamento delle competenze.

In considerazione della tipologia di affidamento delle attività, il presente verbale ha validità di contratto;

Il presente verbale viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'impresa.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Per l'impresa  
(firma acquisita agli atti nell'originale)

Il Tecnico  
geom. Pasquale Cassano  
(firma acquisita agli atti nell'originale)

Visto:

il Direttore Regionale  
Ing. Sebastiano Caizza  
(firma acquisita agli atti nell'originale)

Allegati:

- documentazione fotografica